

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Es dürfen nur die in der Nutzungsvereinbarung aufgeführten Räume während der vereinbarten Dauer benutzt werden.
2. Die Nutzungsvereinbarung ist innert 15 Tagen dem Verein Kulturkirche Paulus (Vermieter) schriftlich zu bestätigen (E-Mail genügt) und tritt dann per sofort in Kraft. Es gelten die Annullationsbedingungen gemäss Punkt 18.
3. Die Einholung von allenfalls erforderlichen behördlichen Bewilligungen ist Sache der Nutzer.
4. Die Vorbereitung wie besondere Bestuhlung, Installationen, Bereitstellung von Material etc. ist Sache der Nutzer. Besondere Einrichtungen sind mit dem Personal der Kulturkirche Paulus abzusprechen.
5. Die vermieteten Räume dürfen nicht überbelegt werden. Das Personal der Kulturkirche Paulus gibt die maximale Personenbelegung auf Anfrage bekannt.
6. Bei Hochzeiten, Abdankungen o.ä. sind Pfarrer, Trauredner, Organist und dergl. vom Nutzer selbst zu organisieren und zu bezahlen.
7. Bundesrätliche Anordnungen in Sachen Hygiene- und Distanzvorschriften und alle weiteren behördlichen Anordnungen vor dem Hintergrund der Bewältigung der Pandemie Covid-19 oder anderer Pandemien sind einzuhalten.
8. Während der Heizperiode müssen die Fenster und Aussentüren geschlossen bleiben. Bitte bei Bedarf nur kurz lüften.
9. Aus feuerpolizeilichen Gründen ist das Rauchen im ganzen Gebäude untersagt. Die Notausgänge sind jederzeit frei zu halten.
10. Lärmemissionen sind zu vermeiden. Die Verwendung externer Lautsprecheranlagen ist nur mit besonderer Bewilligung gestattet. Die gesetzlichen Vorschriften sind in jedem Fall einzuhalten.
11. Nach 22:00 Uhr ist die Benutzung der Räumlichkeiten nicht gestattet. Beim Verlassen des Gebäudes nach der Veranstaltung muss jeglicher Lärm vermieden werden.
12. Steht gemäss Vereinbarung die Küche nur Nutzung zur Verfügung, werden Geschirrtücher und Reinigungsmittel zur Verfügung gestellt. Das Geschirr muss durch den Nutzer gereinigt und wieder eingeräumt werden. Die benutzten Küchengeräte sind nach Gebrauch auszuschalten und zu reinigen (exkl. Geschirrwaschmaschine), der Küchenboden ist feucht aufzuziehen.
13. Der Verein Kulturkirche Paulus übernimmt für mitgebrachte Gegenstände keine Haftung. Fundgegenstände, deren Eigentümer nicht bekannt sind, sind dem Personal der Kulturkirche Paulus abzugeben.
14. Die Entsorgung von Abfällen ist Sache der Nutzer. Im Bedarfsfalle können Kehrichtsäcke (Bebbisagg) zum Selbstkostenpreis bezogen werden.
15. Nach der Nutzung muss die Standardanordnung von Tischen und Stühlen gemäss Instruktion wiederhergestellt werden. Benutztes Material ist vollständig wegzuräumen. Besondere

Verunreinigungen sind unaufgefordert zu beseitigen, andernfalls werden diese separat und nach effektivem Aufwand in Rechnung gestellt. Diese Aufgaben sind vor dem Ende der Nutzungszeit gemäss Vereinbarung zu erledigen.

16. Beim Verlassen des Raumes müssen die Fenster und Türen geschlossen, alle Lichter (inkl. Toilettenanlagen) gelöscht und alle elektrischen Anlagen ausgeschaltet sein; allfällige ausdrückliche Absprachen mit dem Personal der Kulturkirche Paulus bleiben vorbehalten.
17. Beobachtete Schäden im Raum oder an den Einrichtungen sind dem Personal der Kulturkirche Paulus unverzüglich zu melden.
18. Vorbehalten der Nichteinhaltung der Nutzungsvereinbarung durch höhere Gewalt (Naturkatastrophe, Feuer, Krieg, Terrorakte, kriegsähnliche Zustände, etc.) gelten folgende Annullationsbedingungen:
 - a) Ab schriftlicher Bestätigung bis 90 Tage vor Nutzungsbeginn: kostenlos
 - b) 89 bis 60 Tage vor Vertragsbeginn: 50 % aller vertraglich vereinbarten Leistungen
 - c) 59 bis 15 Tage vor Vertragsbeginn: 75 % aller vertraglich vereinbarten Leistungen
 - d) 14 bis 0 Tage vor Vertragsbeginn: 100 % aller vertraglich vereinbarten LeistungenFür Leistungen von Drittparteien (z.B. Catering, externe Veranstaltungstechnik, Sicherheitspersonal, etc.) gelten deren eigenen Annullationsbedingungen.
19. Der Nutzer ist dafür verantwortlich, dass die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von allen Beteiligten eingehalten wird. Er haftet für den Schaden, der durch die Nutzung entsteht, auch wenn er durch Dritte (Besucher, Gäste, Teilnehmer etc.) verursacht wird.